

## WINDSOR INFOS N°1 – décembre 2012

### La lettre de l'ADOSOM (Association pour l'administration des œuvres sociales d'Outre-Mer)

#### Éditorial

Bonjour cher(e)s adhérent(e)s

Comme vous le savez, l'Assemblée Générale s'est tenue le 13 novembre dernier.

Une nouvelle équipe a été constituée : elle est diversifiée, avec aussi bien des Administrateurs anciens de la FOM que des administrateurs venant d'autres secteurs d'activités en lien avec la FOM et les DOM TOM (Armées, Santé, privé etc..).

Elle a élu son nouveau bureau lors du CA du 23/11. En tant que Président, j'aurai l'honneur de conduire cette équipe.

J'en profite pour remercier tous ceux d'entre vous qui ont bien voulu me/nous faire confiance.

Ce nouveau Conseil revendique une ligne de conduite claire et ambitieuse, visant à redresser la situation de l'Adosom, qui comme vous le savez n'est pas brillante. Si nous n'avions pas les ressources financières apportées par la vente de Menton, nous aurions déjà fermé Cannes.

Deux impératifs s'imposent à nous :

1. redynamiser l'association (politique d'information, de relance des adhérents actuels, mais aussi de prospection de nouveaux adhérents)
2. administrer la résidence avec professionnalisme (gestion responsable, choix judicieux des travaux à entreprendre pour une amélioration indispensable des locaux, mais dans la limite de ce que la trésorerie permettra).

Voilà en quelques mots où nous en sommes.

Merci à tou(te)s de votre confiance.

Nous essayerons d'en être digne et de faire perdurer le plus longtemps possible notre établissement de Cannes et son état d'esprit. Nous vous tiendrons régulièrement informés sur l'ADOSOM.

D'ici là, le Conseil d'Administration et moi-même vous souhaitons de bonnes fêtes et une très bonne année 2013.

ALDO MASSA

**Président de l'ADOSOM.**

#### **Augmenter le nombre des adhérents/clients: nous sommes tous concernés**

Si l'association se doit d'entreprendre une politique de prospection au niveau général, nous pouvons tous participer à cet effort à titre individuel. Il suffirait, en effet, à chacun de nous de faire venir à Cannes une personne nouvelle, pour multiplier par deux notre fréquentation et sortir, ainsi, la tête de l'eau. Alors, allons-y.

De plus **un bonus** sera accordé à ceux qui réussissent dans cette entreprise : leur facture 2013 sera réduite de 10% du montant de la facture des nouveaux arrivants logeant dans une autre chambre (dans la limite de 150 e)

#### **Les travaux de Cannes**

Comme nous vous l'annoncions à l'Assemblée Générale, les travaux de Cannes avancent : nous avons tenu avec l'architecte (Mme Magnan de Nice) et quelques administrateurs, une réunion le 6 décembre.

Principales décisions :

Compte-tenu des crédits disponibles, nous avons décidé de ne pas prévoir de climatisation générale de l'établissement mais seulement de climatiser la grande salle de restaurant (avec, si les crédits le permettent, une climatisation de tout le rez-de-chaussée).

Les chambres seront équipées de fenêtres à double vitrage (économie d'énergie l'hiver et volant thermique l'été) et disposeront de ventilateur.

Au rez-de-chaussée, seront créées deux chambres accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) et des WC PMR.

Autres travaux prévus :

Mise aux normes Incendie, Sanitaire (mise en conformité des cuisines) ;

Réfection de la toiture, du chauffage, du réseau d'eau chaude sanitaire, réfection des chambres nord (avec WC et douche/ baignoire).

Les travaux devraient durer de septembre 2013 à avril 2014.

## Les membres du nouveau Conseil d'Administration et du bureau

(1) COMBOT Hervé, Trésorier

(1) KERNEIS Hervé, FOM

LAMBERT Georges, ancien cadre privé ayant travaillé en Afrique de l'Ouest,

LE GARREC Etienne, Vice-Président, colonel ER, ancien de SODETEG

(1) MASSA Aldo, Président, inspecteur GI, Min. de l'Écologie,

(1) RABAIN Françoise, Vice-Présidente

TOUZARD Jacques, secrétaire, Directeur d'hôpital

VASSELIN Albert, membre du bureau, ancien militaire et ancien du Min. de l'Intérieur

WEKSLER Renée, Trésorière adjointe, ancienne chef d'entreprise de formation y compris en DOM TOM),

(1): administrateur sortant

## Adhésion 2013

Comme vous avez pu le constater, les relances d'adhésion étaient jusqu'à présent aléatoires, voire absentes. Elles seront, désormais, systématiques, en début d'année (voire en décembre de l'année précédente). Si ce ne sont pas les adhésions qui font notre trésorerie, elles permettent néanmoins de faire l'appoint, et de réaliser la jonction avec les périodes plus fastes du milieu de l'année.

Pour 2013, nous avons décidé de ne pas augmenter la cotisation : elle reste à **30<sup>e</sup> par foyer**, et plus, bien sûr, si vous le désirez. (les cotisations payées depuis le 1/11/12 valent pour 2013).

Renvoyez vite votre chèque à l'ordre de : ADOSOM, 27 rue Oudinot Paris 75358 PARIS 07

## Nouveaux tarifs et promotions

Afin d'attirer de nouveaux clients à Cannes, nous avons décidé de moduler plus fortement nos tarifs. C'est ainsi que les prix baisseront de 10 à 20% en périodes creuses, resteront stables pendant les vacances scolaires et les mois de juin et septembre et augmenteront de 3% (l'inflation) en juillet et en août. **Par ailleurs nous faisons une promotion pour janvier et février (-30%).**

Profitez-en et faites-en profiter vos amis !

## Les 3 souhaits votés en AG 2012

**Convoquer une Assemblée Générale Extraordinaire dès que possible afin de réviser les statuts avec les orientations suivantes :**

- Ouvrir l'ADOSOM aux personnels des 3 fonctions publiques ayant vocation à travailler outre-mer et aux personnes du privé en lien avec l'outre-mer ;
- Limiter le nombre de pouvoirs donnés en Assemblée Générale ;
- Rendre électeur à l'Assemblée Générale tout adhérent à jour de sa cotisation de l'année ;
- Limiter l'accès au Conseil d'Administration aux seuls adhérents membres de l'ADOSOM depuis au moins 3 ans.

**Informé- participer :**

- Améliorer l'information du Conseil vers les adhérents (lettre d'information régulière, diffusion des comptes- rendus de Conseil d'Administration, réunions mensuelles organisées à Cannes de juin à septembre entre le Conseil d'Administration et les adhérents) ;
- Faire mieux fonctionner le Conseil d'Administration (meilleure information de ses membres, réunions plus fréquentes, débats et échanges par mail, accès des comptes à tout administrateur qui le demande etc.).

**Aller vers un équilibre des comptes :**

- Placer sur un long terme une partie de la vente de Menton (1.8Me) pour se garantir une rentrée d'argent annuelle ;
- Mener une réelle politique de communication sur l'ensemble de la fonction publique et de ses associations d'œuvres sociales ;
- Tenir rigoureusement à jour le fichier adhérents ;
- Créer un site Internet digne de ce nom.

## Le nouveau Directeur M Guilbert est arrivé

D'origine franco-mexicaine, et riche d'un parcours professionnel de qualité, il saura vous accueillir à bras ouverts, ajoutant à la tradition bien française de notre établissement la chaleur de son tempérament latino-américain. Toujours disponible. Son portable : 07 87 81 42 83. Email : [windsor@adosomcannes.fr](mailto:windsor@adosomcannes.fr)