

## **RAPPORT MORAL 2020**

Le Président MR JEAN-LOUIS BOUILHOL présente le rapport moral 2020.

Élu Président le 2 octobre 2020 lors du Conseil d'administration suivant notre Assemblée Générale, j'ai pris la suite de Florence KERNEIS qui a bien voulu assurer par intérim, la Présidence de l'association, dans l'attente de l'Assemblée Générale 2020 et de l'élection du nouveau Conseil d'Administration.

Avant de vous parler de sa composition, je tiens à remercier vivement Florence qui avait effectué cet intérim, avec brio, faisant suite à une présidence éphémère maladroite, relayant celle d'Aldo MASSA qui, comme chacun le sait, avec l'aide précieuse du directeur Jean-Claude SAEZ, a su donner un nouveau souffle à l'ADOSOM donc au Windsor.

### **LE NOUVEAU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Mais, revenons au nouveau Conseil d'Administration élu. Celui-ci m'a confié la Présidence pour les 4 années à venir. J'ai choisi des adhérents (tes) issus de milieux différents, aux compétences variées.

Florence KERNEIS reprend son ancien poste de première vice-présidente. Elle a en charge la partie juridique, aidée par Jean-Loup PHILIPPOT, Chargé de mission à ses côtés.

Mr Hervé KERNEIS garde son poste de vice-président, en second, afin que la mémoire de l'ADOSOM perdure.

Mme Nicole LEROY, reprend sa fonction de Secrétaire, poste qu'elle occupe avec professionnalisme.

Mr Albert VASSELIN, la mémoire architecturale de l'ADOSOM, reprend lui aussi sa précédente fonction de Trésorier, qu'il assure avec compétence, ainsi que le suivi des travaux, secondé par Jean-Pierre GLÉRAND, Trésorier adjoint, nouveau membre du Conseil d'Administration.

Mme Paule de Saint GINIEZ est en charge de la Communication, mettant à profit son important et précieux réseau, assistée de Mme Patricia JUSTE, nous donnant ainsi un duo de choc. Toutes deux sont aussi nouvellement élues.

Mr Jacques COIEFFE garde son poste d'administrateur jusqu'en 2022.

Enfin, Mr Didier BARBEAU remplace Aldo MASSA démissionnaire. Son élection sera de nouveau validée lors du prochain Conseil d'Administration suivant l'AG 2022.

Toutes et tous seront en lien avec moi-même, avec la contribution du Directeur, pour les assister dans leurs tâches respectives. J'ai pu, déjà, apprécier leur engagement au service de

JB

l'ADOSOM et la forte implication de chacun mettant à profit leur expérience professionnelle, au service de l'ADOSOM.

Florence KERNEIS, présidente en 2019, commençait son rapport moral par cette phrase que j'aurais aimé faire mienne également en cette année 2020 : « Nous aimerions que l'année 2019 soit l'année pilote pour les années à venir en termes de résultat financier dégagé par l'exploitation ».

En effet, pas moins de 11 500 nuitées sur l'année.

Les perspectives 2020 s'annonçaient sous les meilleurs auspices, année qui devait être aussi bonne sinon meilleure que 2019 d'après les pré-réservations projetées par notre Directeur lors du dernier CA.

Hélas, la crise sanitaire est passée par là avec les conséquences dévastatrices sur nos sociétés et nos économies.

Le Windsor a, comme beaucoup d'autres établissements de l'économie hôtelière et touristique entre autres, été touché de plein fouet, impliquant des fermetures longues, obligatoires et répétitives, de notre résidence.

Autre difficulté durant l'exploitation, des annulations en cascade de nos adhérents suite aux annonces gouvernementales ou préfectorales annonçant que le département des Alpes-Maritimes était en rouge écarlate, annulations de dernière minute atteignant les 60% des réservations mettant à mal la trésorerie par le manque à gagner.

En raison des obligations nationales, le respect des normes sanitaire (port du masque, distanciation physique), nous avons été contraints d'annuler les fêtes de fin d'année. De plus, un choix cornélien se présentait pour déterminer qui pouvait être présent parmi les personnes inscrites. Une décision qui aurait forcément fait bien des déçus, ce que nous voulions éviter à tout prix.

Bref, une perte d'exploitation très nettement en baisse avec 55% de nuitées en moins par rapport à 2019. Le tableau du suivi comptable est malheureusement explicite.

De plus, il faut savoir que, en tant qu'association, contrairement au secteur privé, nous ne bénéficions d'aucun soutien financier de l'État. Il s'agit donc d'une perte sèche.

Dans ce climat morose, une satisfaction quand même : le protocole sanitaire proposé par Mr SAEZ, approuvé par le Conseil d'Administration, s'est montré très efficace puisque nous n'avons eu aucun retour de cas COVID à déplorer, lié à un séjour au Windsor.

Les travaux engagés en 2019 ont été réalisés premier trimestre 2020, avant « COVID ». Certains ont été reportés comme, par exemple, la réfection des salles de bain des chambres SUD et la toiture de la salle de séminaire.

Dans notre malheur, nous avons pu plus ou moins absorber nos déficits de l'année 2020, par le bénéfice de 2019 dégagé par l'exploitation.

(2019 : + 138512,00€) - (2020 : - 75006.72€) = + 63 505,45€

Je remercie l'ensemble des membres du Conseil d'Administration qui sont restés disponibles et mobilisés pendant toute cette période difficile.

Bien sûr, je remercie également vivement notre directeur général Jean-Claude SAEZ, qui a tout mis en œuvre et fait son maximum pour limiter au mieux l'impact Covid.

Il a jonglé entre ouvertures, fermetures et annulations. Il a mis en place une gestion serrée afin de limiter une perte financière considérable et a établi des contrats pour le personnel saisonnier. Nous savions que nous pouvions compter sur lui dans ces moments ardu, il a vraiment assuré. Nous pouvons une fois de plus le féliciter et le remercier.

Les perspectives 2021, avec un début d'ouverture chaotique (une fois encore une fermeture donnant lieu à des annulations) s'annoncent meilleures concernant l'exploitation. Soyons toutefois prudents, attendons fin octobre, si nous y arrivons sans encombre, pour faire le bilan.

Les pré-réservations pour 2022 sont bonnes nous laissant prévoir une excellente année sauf si...mais, soyons et restons optimistes.

Nous savons aussi pouvoir compter sur la fidélité de nos adhérents pour venir séjourner au Windsor, seul, en famille, avec des amis, et, être les émissaires auprès de leur entourage, leurs réseaux, et permettre ainsi à l'ADOSOM de poursuivre son œuvre sociale dans la durée.

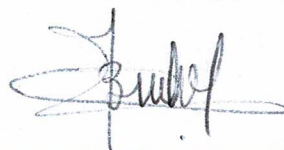
Aujourd'hui, notre ambition est de pouvoir avec vous développer et mettre en œuvre de nouveaux projets afin de consolider cette association à laquelle nous tenons tous si fort et nous savons que vous nous soutiendrez.

Fais-le :31/08/21

**Le President**

**Jean-Louis BOUILHOL**

**« Pour vous servir »**



MR BOUILHOL J-L  
PRESIDENT ADOSOM  
president@adosom.fr

JLB